

CENTURY 21.

Hrvatska

Web stranica
www.c21.hr



AGENT

Tomislav Šavora

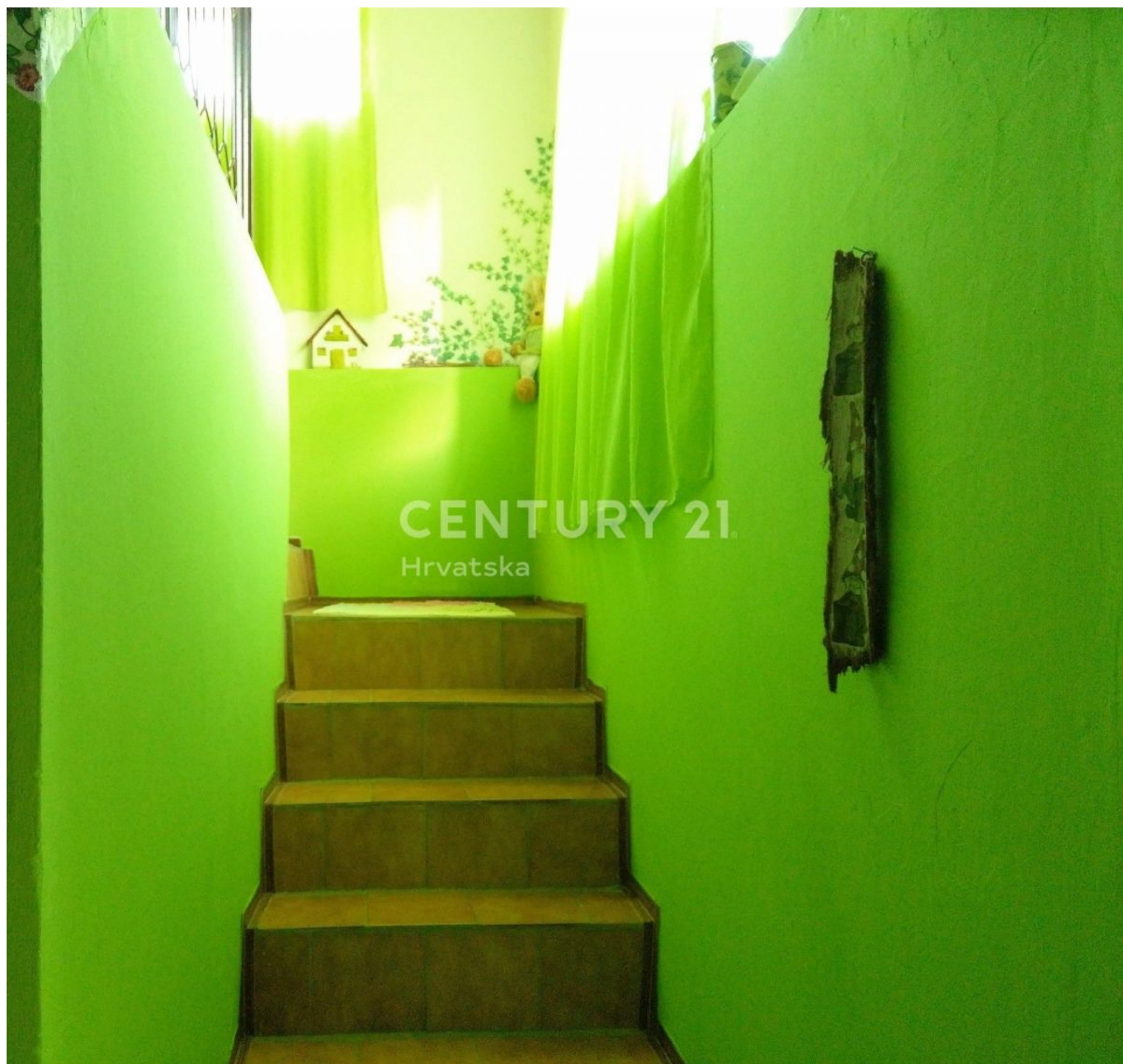
M: 091 619 88 43

E: tomislav.savora@c21.hr

CENTURY 21 Savora

Hektorovičeva 2

10000 Zagreb



SAMO PRI CENTURY 21

POVOLJNO

ID: 105119-88

Ugodno: Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna ulica 44

90.000,00€

cca. 675.000,00^{Kn}

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA

Svaki ured je u neovisnom vlasništvu i vođenju.

 POVRŠINA
125,78 m²

 OKUĆNICA
891 m²

 KAT
Katnica

 BR. KATOVA
2

 IZGRAĐENO
1974

 ADAPTIRANO
2018

DETALJI

Prodaje se kuća višekatnica/vikendica od 125m² u Zelini, na parceli veličine cca. 940m² s velikim voćnjakom, s mnogo vrsta različitih voćki.

Kuća se sastoji od tri etaže, suterena, prizemlja i kata. Ulaz u kuću moguć je s razine suterena, kao i s razine prizemlja. Ispred kuće je manji vrt i praktično mjesto u dvorištu, a iza kuće se nalazi prostrani voćnjak, odnosno, zemljište s mnogo potencijala, a neposredno ispod kuće se nalazi manje montažno spremište od cca. 10m². Cijela kuća je puna zanimljivih detalja i veći dio interijera je radila vlasnica samostalno. Suterena se sastoji od predivno uređene terase veličine 11,80m² na kojoj je smješteno i vanjsko spremište, u sklopu kuće, a na terasi se nalazi i jedan od ulaza u kuću. Prilikom ulaska u kuću, u predvorju nailazimo na manje, predivno uređene elemente s manjim sudoperom. Vrata na lijevom zidu nas vode u veliku kuhinju s blagavaonicom iz koje se ulazi u drugo, u kući najveće spremište. Također, kroz vrata na desnom zidu, kraj stubišta koje vodi na prvi kat (prizemlje), ulazimo u kupaonicu s kadom i WC-om, ujedno i jedina kupaonica u kući. Prethodno spomenutim stubištem dolazimo na predvorje prvog kata (prizemlje) na kojem se nalazi drugi ulaz u kuću i treće, najmanje spremište. Zidovi u predvorju su predivne zelene boje s dekorativnim detaljima koji dodaju na svježini samog prostora. Iz predvorja se ulazi u prohodnu spavaću sobu s jednim ležajem, interesantnog interijernog uređenja u crvenoj boji. Iz navedene sobe se ulazi u drugu spavaću sobu s dva ležaja, zanimljivog uređenja u zelenoj boji, a obje sobe sadrže mnogo unikatnih detalja. Iz prohodne sobe se stubištem penjemo na drugi kat (1. Kat), odnosno, potkrovlje na kojem se nalazi velika spavaća soba s francuskim ležajem i pomoćnim ležajem/sofa. Kuća je vrlo zanimljiva i ne zahtjeva adaptaciju ukoliko se predviđa namjena kao vikendica, međutim, ukoliko bi se koristila kao stalni stambeni prostor, zahtjeva djelomičnu adaptaciju.

Kuća ima provedene strujne instalacije, gradski vodovod, telefon i ima mogućnost internet priključka. Grijanje je predviđeno na peć za drvo te ista pokriva prostor suterena i djelomično prizemlja. Postoji mogućnost plinskog priključka, a isti je trenutno proveden u dvorište. Što se tople vode tiče, ista se dobiva iz električnog bojlera.


Isto tako, sva stolarija u kući je drvena te kuća nema termofasadu.

Na blizini od cca. 30 min normalnog hoda nalaze se škola i vrtić te ambulanta, a najbliža trgovina se nalazi na 15 min hoda. Autobusni i željeznički kolodvor nalaze se u gradu Zelini.

Kupac plaća posredničku naknadu u iznosu od 2% PDV od dogovorene kupoprodajne cijene.

 BR. SOBA
3

 BR. SPAVAĆIH
SOBA
3

 BR. KUPAONICA
1

 WC
1

ZNAČAJKE

Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Septička jama
- Gradski plin
- Telefon
- ADSL

Grijanje

- Drva

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

Položaj

- sjever
- jug

U BLIZINI NEKRETNINE

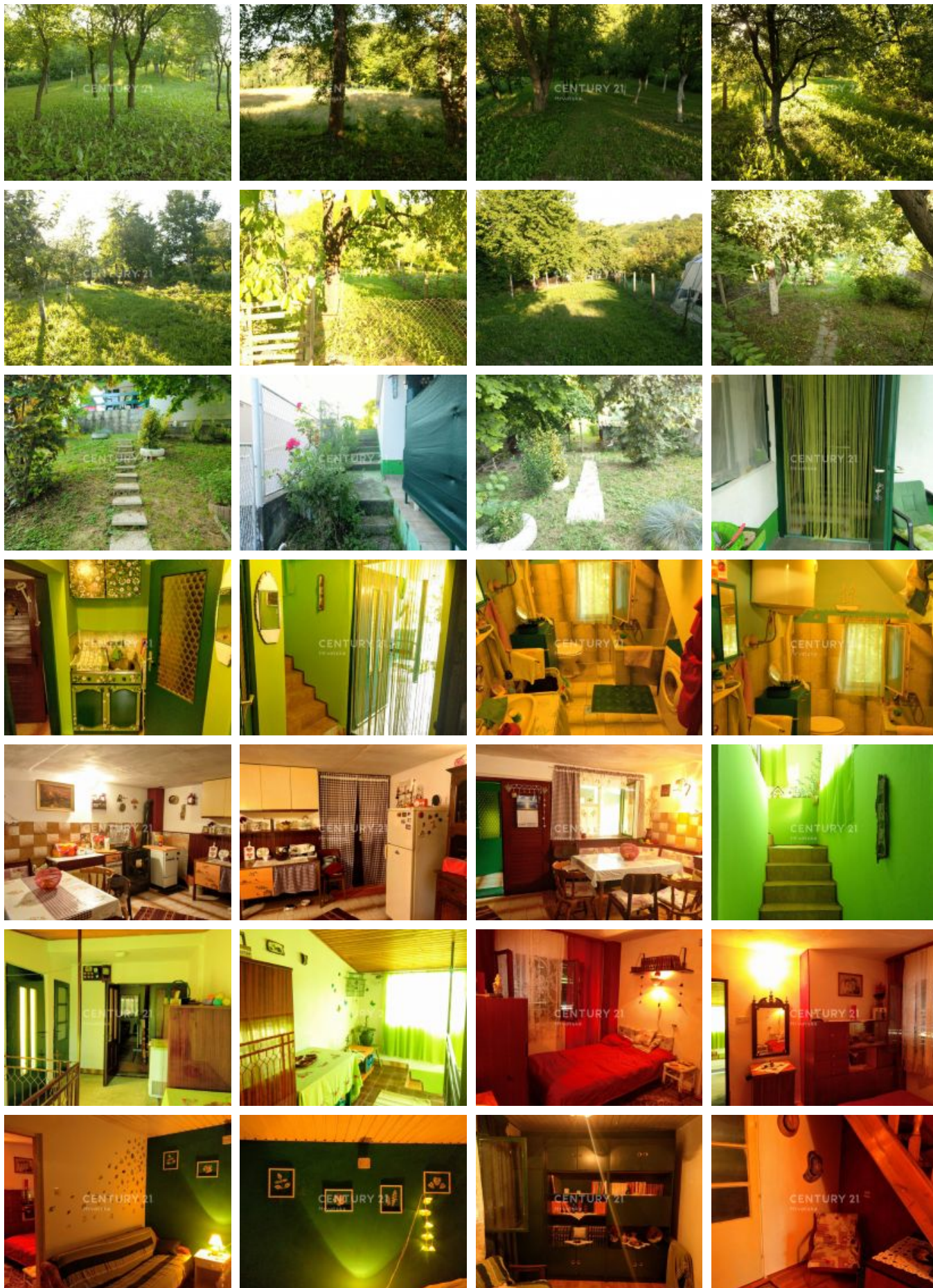
 TRGOVINA
2 km

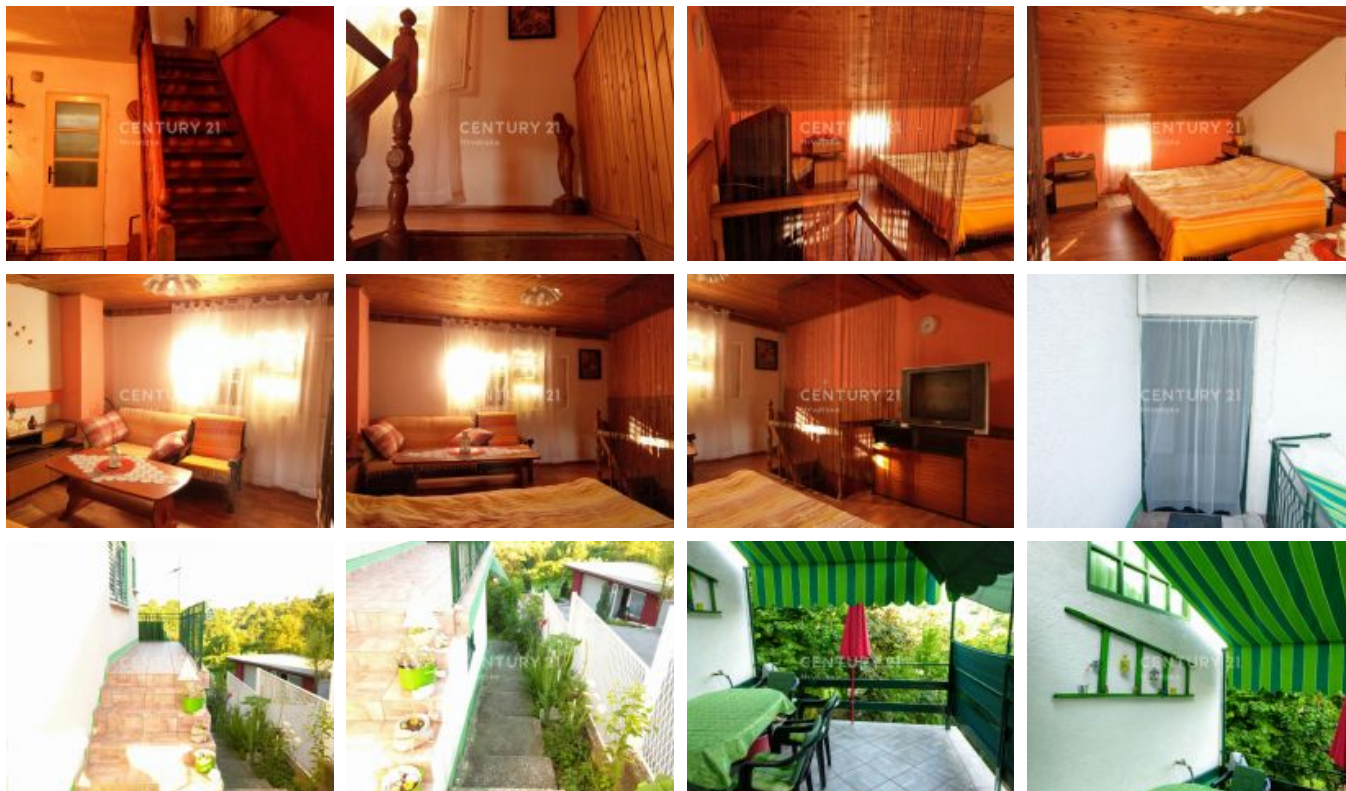
 AUTOCESTA
10 km

 OSNOVNA ŠKOLA
5 km

 VRTIĆ
5 km

GALERIJA





TLOCRT

