



AGENT

**Marko Opačak**

M: 091 132 90 73

E: [marko.opacak@c21.hr](mailto:marko.opacak@c21.hr)

**CENTURY 21 Futura**

Ulica Istarskog razvoda 13  
52440 Poreč



ELITNO

ID: 101118-60

## Rovinj

**135.000,00€**

1.012.500,00<sup>kn</sup>

STAN | GARSONJERA | PRODAJA



POVRŠINA  
**30 m<sup>2</sup>**



KAT  
**Prizemlje**

### DETALJI

ISTRA, ROVINJ, GARSONJERA U STAROM GRADU

U centru starog grada Rovinja, u prizemlju kuće iz 16. stoljeća nalazi se ovaj stan koji je potpuno obnovljen i opremljen u svrhe turističkog najma. Lokacija je izvrsna zbog blizine svih sadržaja koje Rovinj nudi.

Stan se sastoji od ulaznog prostora s kuhinjom, paravanom odvojenog mjesta za spavanje te kupaonice s wc-om.

Svojom lokacijom predstavlja odličnu priliku za ulaganje, a zbog statusa poslovnog prostora može se koristiti i za

obavljanje djelatnosti kao što su npr. galerija, trgovina, suvenirnica itd.  
Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu 3% od dogovorene kupoprodajne cijene.

Agent  
Marko Opačak  
+385 91 132 90 73  
marko.opacak@c21.hr

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- Centar starog grada.
- Blizina svih sadržaja.
- Odlična prilika za ulaganje.



BR. SOBA  
1



BR. SPAVAĆIH  
SOBA  
1



BR. KUPAONICA  
1

## ZNAČAJKE

### Oprema

- Krevet

### Priključci

- Struja
- Gradski vodovod

### Grijanje

- Klima

## GALERIJA

