



AGENT

Paola Peršić

M: 091 222 22 76

E: paola.persic@c21.hr

CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ID: 101113-35

Pula, Gregovica

270.000,00€

2.025.000,00^{Kn}

KUĆA | DVOJNA | PRODAJA



POVRŠINA
150 m²



OKUĆNICA
472 m²



IZGRAĐENO
2018

DETALJI

U blizini centra i samo 2 km udaljenosti od mora nalazi se novo sagrađena kuća s bazenom, u potpunosti opremljena i spremna za useljenje ili najam.

Radi se o kući s 150 m² stambenog prostora i bazenom od 20 m² smještenim na parceli velikoj 600 m². Stambeni se prostor proteže na dvije etaže povezane unutarnjim stepenicama. Kuhinja, blagovaona i dnevni boravak čine jednu prostranu cjelinu koja raspolaže izlazom na veliku natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi i velika kupaonica te malo spremište. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s bračnim krevetom i još jedna velika kupaonica.

Kuća je klimatizirana, opremljena alarmnim sustavom i videonadzorom.

Vlasništvo je uredno.

Na istaknutu cijenu obračunava se PDV.

Na prodaju su 4 takve kuće svaka po cijeni od 270 000 eur + PDV.

Radi se o 9 vila s bazenom napravljenim prema 3 različita projekta. Moguće ih je kupiti sve zajedno ili svaku zasebno.

Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu 3% od dogovorene kupoprodajne cijene.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Blizina mora.



BR. SOBA
3



BR. KUPAONICA
2

ZNAČAJKE

Prednosti

- Bazen
- Garaža
- Vrtna kućica
- Roštilj

Oprema

- Kuhinja s aparatima
- Stol s stolicama
- Perilica suđa
- Perilica za rublje
- Kada
- TV
- Krevet
- Pisaći stol
- Sjedeći set

Priključci

- Struja
- Gradska kanalizacija
- Alarmni sustav

Grijanje

- Struja

Okolica

- Blizina prirode
- Vrlo sunčano
- Pogled na more

Položaj

- jug
- zapad

U BLIZINI NEKRETNINE



MORE
2 km



TRGOVINA
0.5 km



POŠTA
2 km



OSNOVNA ŠKOLA
2 km

GALERIJA



