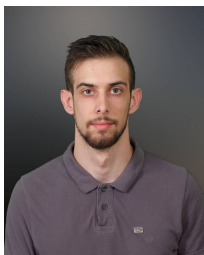




CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13  
52440 Poreč



AGENT

**Marko Opačak**

M: 091 132 90 73

E: marko.opacak@c21.hr



ELITNO

ID: 101118-144

## Poreč

**620.000,00€**

4.650.000,00<sup>Kn</sup>

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA

 POVRŠINA  
**220 m<sup>2</sup>**

 OKUĆNICA  
**540 m<sup>2</sup>**

 KAT  
**Katnica**

### DETALJI

Ova lijepa kuća s bazenom nalazi se 3km od Poreča i mora, u mirnom naselju na kraju ulice.

Kuća je moderne gradnje i dizajna, građena vrhunskim materijalima i opremljena novim namještajem.

Prizemlje ima dnevni boravak, kuhinju s aparatima i blagovaonicom, jednu spavaću sobu s kupaonicom i posebnim wc-om za goste.

Prvi kat ima tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, a glavna spavaća soba ima i kadu, i sve imaju pristup terasi.

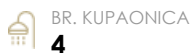
Vanjski dio sadrži lijepi bazen s popločenim dijelom za ležaljke, te maslinu zasađenu na travnjaku.

Od opreme vrijedi napomenuti da vrt ima navodnjavanje, grijanje u kući je podno, sve rolete i venecijaneri su pokretani električnim motorima, te su sve sobe klimatizirane.

Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu 3% od dogovorene kupoprodajne cijene.

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- Luksuz
- Mirno naselje
- Novogradnja
- Bazen



## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Vrt
- Bazen

### Grijanje

- Struja
- Drva

### Oprema

- Kuhinja s aparatima
- Stol s stolicama
- Kada
- Krevet
- Sjedeći set

### Okolica

- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

### Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

## Energetski certifikat

U izradi

## U BLIZINI NEKRETNINE



## GALERIJA

