



AGENT

**Sandra Biljak**

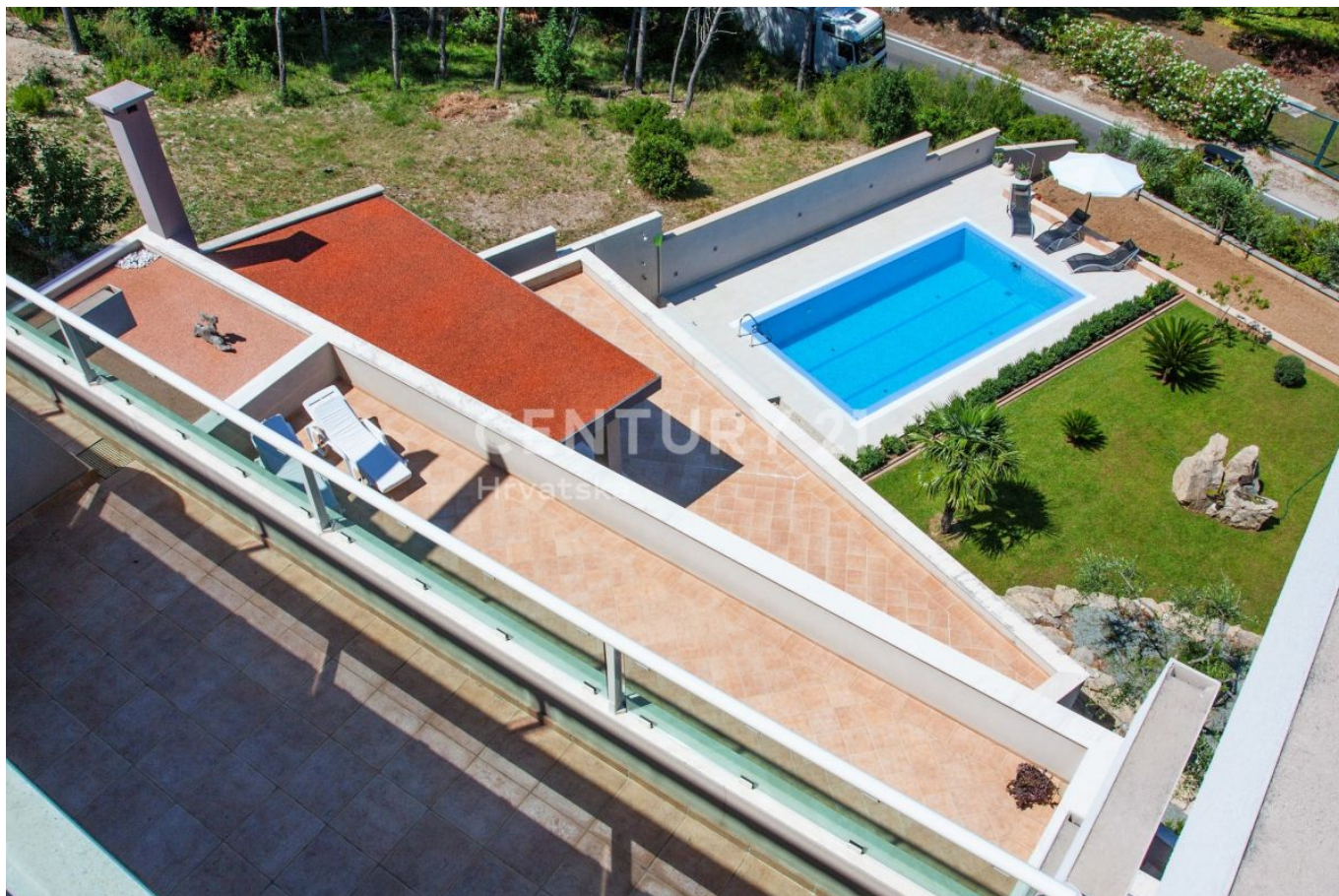
M: 095 905 15 13

E: [sandra.biljak@c21.hr](mailto:sandra.biljak@c21.hr)



**Habilus d.o.o. - C21 partner za Split**

Ulica Petra Svačića 3  
21000 Split



ELITNO

ID: 107140-11

## Podstrana

**2.999.000,00€**

cca. 22.492.500,00<sup>Kn</sup>

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA  
**1.226 m<sup>2</sup>**



OKUĆNICA  
**676 m<sup>2</sup>**

### DETALJI

Podstrana, luksuzna vila s bazenom na izuzetno atraktivnoj lokaciji, s bajkovitim pogledom! Sastoji se od osam stambenih jedinica, četiri uređene i opremljene, a četiri u visokoj roh-bau izvedbi.

- 1.TROSOBNI- zatvoreni dio 89,4 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 112,27 m<sup>2</sup>- neto 201,67 m<sup>2</sup>
- 2.DVOSOBNI- zatvoreni dio 91 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 74,95 m<sup>2</sup>- neto 165,95 m<sup>2</sup>
- 3.TROSOBNI- zatvoreni dio 99,9 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 39,8 m<sup>2</sup>- neto 139,7 m<sup>2</sup>
- 4.DVOSOBNI- zatvoreni dio 74,25 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 12 m<sup>2</sup>- neto 86,25 m<sup>2</sup>
- 5.TROSOBNI- zatvoreni dio 87,3 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 14,55 m<sup>2</sup>- neto 101,85 m<sup>2</sup>

Svaki ured je u neovisnom vlasništvu i vođenju.

6.TROSOBNI- zatvoreni dio 87,7 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 14,55 m<sup>2</sup>- neto 102,25 m<sup>2</sup>  
 7.DVOSOBNI- zatvoreni dio 101,48 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 80,55 m<sup>2</sup>- neto 182,03 m<sup>2</sup>  
 8.JEDNOSOBNI- zatvoreni dio 51,95 m<sup>2</sup>- otvoreni dio 94,38 m<sup>2</sup>- neto 146,33 m<sup>2</sup>  
 Ukupne stambene površine 1226,24 m<sup>2</sup>, i garaža s 26 parkirnih mjesta od 374,21 m<sup>2</sup>.  
 676 m<sup>2</sup> kultivirane i u mediteranskom duhu uređene okućnice s bazenom.  
 Sama lokacija, blizina mora, plaža i turističkih sadržaja čini je idealnom za luksuzni obiteljski hotel.

Kontakt mob...095 905 1513, 092 309 4847



## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Natkriveno parkirno mjesto
- Bazen
- Garaža
- Roštilj
- Uz more

### Grijanje

- Klima

### Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano
- Pogled na more

## Energetski certifikat

A: od 16 do 25 kWh/m<sup>2</sup>a



## GALERIJA

