



AGENT

Marko Opačak

M: 091 132 90 73

E: marko.opacak@c21.hr



CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ELITNO

ID: 101118-272

Medulin

890.000,00€

cca. 6.705.705,00^{Kn}

KUĆA | DVOJNA | PRODAJA



POVRŠINA
300 m²



OKUĆNICA
483 m²



KAT
Katnica



IZGRAĐENO
2020

DETALJI

Ova lijepa villa nalazi se u mirnom naselju nedaleko mora i centra Medulina.

Moderan dizajn eksterijera repliciran je i u interijeru, prodaje se potpuno namještena i spremna za korištenje.

Villa je koncipirana na dvije etaže, tako da se u prizemlju nalazi dnevni boravak, kuhinja, tri sobe s en-suite kupaonicama, dok se na katu smjestilo još 5 spavaćih soba s en-suite kupaonicama. U podzemnoj etaži nalaziti će se i wellness prostorija sa saunom, jacuzzijem za 6 osoba te tušem.

Na parceli se nalazi i veliki grijani bazen, natkrivena terasa, sunčalište te natkrivena ljetna kuhinja.

Na podovima je postavljena kvalitetna keramika, grijanje je podno, na struju, uz instalirane klima uređaje za grijanje i hlađenje u svakoj sobi.

Ovo je izuzetno luksuzna nekretnina koja može služiti za obiteljski život i bavljenje najmom.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Veoma visok nivo luksuza
- 8 spavaćih soba
- Mirno naselje



BR. SOBA
10



BR. SPAVAĆIH
SOBA
8



BR. KUPAONICA
8

ZNAČAJKE

Prednosti

- Bazen
- Roštilj

Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Septička jama

Grijanje

- Klima
- Centralno grijanje

U BLIZINI NEKRETNINE



MORE
0.5 km



TRGOVINA
0.5 km



POŠTA
0.5 km

GALERIJA





