



AGENT

Paola Peršić

M: 091 222 22 76

E: paola.persic@c21.hr



CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



SAMO PRI CENTURY 21

POVOLJNO

ID: 101113-102

Ugodno: Kršan

41.500,00€

cca. 307.719,00^{Kn}

ZEMLJIŠTE | GRAĐEVINSKO | PRODAJA



OKUĆNICA
1.316 m²

DETALJI

Na mirnoj lokaciji s pogledom na Učku prodaje se zemljište površine 1316 m² s projektom za gradnju kuće s bazenom, pravomoćnom građevinskom dozvolom, prijavljenom započetom gradnjom i plaćenim komunalijama po povoljnoj cijeni.

Idealno za onoga tko želi odmah započeti gradnju kuće za turistički najam.

Vlasništvo je uredno.

Svaki ured je u neovisnom vlasništvu i vođenju.

Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu 3% od dogovorene kupoprodajne cijene.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Mirna lokacija.
- Komunalije dovedene na teren i plaćene.
- Pravomoćna građevinska dozvola.
- Prijavljen početak gradnje.

ZNAČAJKE

Priključci

- Struja
- Gradski vodovod

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

U BLIZINI NEKRETNINE



MORE
12 km



TRGOVINA
0.8 km



POŠTA
1 km



OSNOVNA ŠKOLA
0.8 km

GALERIJA

