



AGENT

**Tomislav Šavora**

M: 091 619 88 43

E: tomislav.savora@c21.hr

**CENTURY 21 Savora**  
Hektorovićeve 2  
10000 Zagreb

ID: 105119-78

## Gornja Dubrava

**330.000,00€**2.475.000,00<sup>kn</sup>

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA

POVRŠINA  
**300 m<sup>2</sup>**OKUĆNICA  
**298 m<sup>2</sup>**KAT  
**Katnica**BR. KATOVA  
**2**IZGRAĐENO  
**1965**ADAPTIRANO  
**1998**

### DETALJI

Prodaje se troetažna kuća od cca. 300m2 318m2 okućnice pomoćni objekt na parceli veličine 419m2.

Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlja, 1.kata i 2.kata (potkrovlje).

Prizemlje se sastoji od predosblja iz kojeg se ulazi u manju "kotlovnicu" te velikog ulaznog hodnika iz kojeg se s lijeve strane ulazi u kupaonicu s WC-om te kuhinju s blagavonicom, a gledano ravno nalaze se 2 spavaće sobe, dok se s desne strane još nalazi i manja ostava. Također, odmah s desne strane se nalazi unutarnje stubište koje vodi na prvi kat. (slike nisu dostupne, budući da je prizemlje trenutno u najmu).

Prvi kat ima unutarnje i vanjsko stubište, odnosno, ima i vanjski zaseban ulaz. Prvi kat se gledano s vanjskog stubišta sastoji od predsoblja s manjom sobom, a iz predsoblja se ulazi u hodnik. Gledano s unutarnjeg stubišta, sastoji se od velikog ulaznog hodnika iz kojeg se s lijeve strane nalazi vanjski ulaz i predsoblje, a gledano ravno ulaz u kupaonicu s WC-om te kuhinju s blagavonicom. Sa desne strane nalaze se 2 spavaće sobe, a kraj desne sobe, na zidu na kojem se nalazi i unutarnje stubište, nalazi se ulaz u "ulazni ormar" te manju ostavu. Kako bi došli do drugog kata moramo se poslužiti unutarnjim stubištem.

Drugi kat se sastoji od većeg ulaznog hodnika s čije se lijeve strane, gledano od ulaza na etažu, nalazi terasa od 15m2 i manja kupaonica. Ukoliko se zaputimo desno u ulaznom hodniku s desne strane se nalazi kuhinja, a unutar

kuhinje nekadašnja dječja soba koja se može prenamijeniti u ostavu. S lijeve strane, na zidu na koje se nalazi i stubište je ulaz u manju ostavu te odmah kraj nje u dio neuređenog tavanškog prostora u kojem se nalaze intalacije. Ukoliko se zaputimo ravno u desnom dijelu ulaznog hodnika, ući ćemo u veću spavaću sobu koja ima manji blakon (2,5m2).

Uz sve navedeno, u sklopu kuće, u prizemlju se s vanjske strane nalazi ulaz u manju sobu/ostavu/spremište, a u dvorištu se još nalazi i veći pomoćni objekt koji trenutno služi kao spremište.

Kuća ima provedene strujne instalacije, spojena je na gradski vodovod, plin i kanalizaciju, Kuća ima spojen telefon i internet, a što se grijanja tiče, isto se trenutno dobiva putem plinskog centralnog grijanja.

Važno je napomenuti kako je 2013. godine na prvom katu kuće snimana poznata domaća serija "Tajne".

Kuća je svakako pogodna za ljubitelje prirode, poduzetnike koji su zainteresirani za otvaranje ugostiteljskog objekta, za investitore i sl.

Kupac plaća posredničku naknadu u iznosu od 2% PDV od dogovorene kupoprodajne cijene.



BR. SOBA

9



BR. KUPAONICA

3



WC

3

## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Natkriveno parkirno mjesto

### Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Gradski plin
- Telefon
- ADSL

### Grijanje

- Plin
- Centralno grijanje

### Okolica

- Vrlo sunčano

### Položaj

- sjever
- jug

## U BLIZINI NEKRETNINE



TRGOVINA

0.16 km



POŠTA

0.16 km



DOM ZDRAVLJA

1 km



BOLNICA

1.7 km



AUTOCESTA

10 km



BANKA

0.16 km



OSNOVNA ŠKOLA

1.2 km



VRTIĆ

1.2 km

## GALERIJA





