



AGENT

M:
E: info@c21.hr



POVOLJNO

ID: 102115-33

Ugodno: Viškovo, Marinići

85.000,00€
cca. 632.809,00^{Kn}

STAN | 3.5-SOBNI | PRODAJA



POVRŠINA
94 m²



KAT
1



BR. KATOVA
2



IZGRAĐENO
2005

DETALJI

Prodaje se novi 3.5 sobni stan od 94 m² na prvom katu stambeno poslovne zgrade iz 2005. godine na Viškovu u ulici Stupari.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, kupaonice, 3 sobe i 2 velike terase od kojih manja gleda na istok, a veća na zapad.

Temelji zgrade su betonski, monolitna AB konstrukcija, AB međukatne ploče, pregradni zidovi opeka. Katnost: suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Stan je potpuno nov, nekorišten, prazan i useljiv odmah. Ugrađena je izolacijska pvc stolarija, protuprovalna vrata i portafon. Grijanje je na električne radijatore, bojler na struju. Odvojena brojila za struju i vodu.

Parking ispred zgrade.

Vlasništvo je uredno.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3 % PDV uključen, od dogovorene kupoprodajne cijene.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- POVOLJNA NOVOGRADNJA!



BR. SOBA
3



BR. SPAVAĆIH
SOBA
2



BR. DJEČJIH SOBA
1



BR. KUPAONICA
1

ZNAČAJKE

Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Parkirno mjesto

Oprema

- Kada

Priključci

- Struja
- Gradska kanalizacija
- Telefon

Grijanje

- Struja

Položaj

- istok
- zapad

Energetski certifikat

A+: od 0 do 15 kWh/m2a



GALERIJA



