



AGENT

Marko Opačak

M: 091 132 90 73

E: marko.opacak@c21.hr

CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ELITNO

IZMJENA

ID: 101118-45

Poreč

649.000,00[€]

cca. 4.867.500,00^{Kn}

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA

POVRŠINA
290 m²

OKUĆNICA
655 m²

KAT
Katnica

BR. KATOVA
2

IZGRAĐENO
2009

DETALJI

POREČ, 8KM, APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM

Ova velika kuća s tri stambene jedinice i velikim bazenom nalazi se u mirnom naselju, 8km od Poreča.

Ulaskom kroz velika metalna vrata nailazu se na prostrani parking s mjestom za više auta, uz dodatna dva natkrivena mjesta. Pokraj parkinga, nalazi se ogradom odvojen ostatak okućnice, s velikim bazenom i natkrivenom otvorenom vrtnom kućicom sa sjedećim setom i grill kaminom. Kuća je moderne gradnje, oku ugodne boje s lijepim detaljima od crvene cigle. Sastoji se od tri stambene jedinice. Stambena jedinica u prizemlju velika je 118m², a sastoji se od

velikog, udobnog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice, od kojih jedna ima tuš a druga kadu. Terasa koja pripada stanu u prizemlju ima lijep pogled na bazen i na okolnu prirodu. Na katu se nalazi jedan stan veličine 65m² s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i lijepom terasom te još jedan, manji stan, s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom veličine 35m². Svi stanovi su potpuno namješteni modernim namještajem i opremom, te su spremni za najam koji je svake godine unosan. Klimatizacija je prisutna u svim stanovima, a za grijanje je zadužen centralni sustav grijanja na drva te kamin na drva s ispuhom toplog zraka u stanu u prizemlju. Na kući su instalirani i solarni paneli koji su zaduženi za grijanje vode. Kuća se prodaje, ali u obzir dolaze i zamjene za građevinska zemljišta i ostalo.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Bazen
- Mogućnost najma u turizmu
- Mirno naselje
- Velika okućnica

 BR. SOBA
8

 BR. SPAVAĆIH SOBA
5

 BR. KUPAONICA
3

ZNAČAJKE

Prednosti

- Natkriveno parkirno mjesto
- Bazen
- Vrtna kućica
- Roštilj

Priklučci

- Struja
- Gradski vodovod
- Telefon

Grijanje

- Drva
- Klima
- Centralno grijanje

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode

Energetski certifikat

U izradi

U BLIZINI NEKRETNINE

 MORE
7.5 km

 TRGOVINA
3 km

 DOM ZDRAVLJA
7 km

 BANKA
7 km

GALERIJA





Svaki ured je u neovisnom vlastništvu i vođenju.

