



AGENT

Paola Peršić

M: 091 222 22 76

E: paola.persic@c21.hr



CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ELITNO

ID: 101113-118

Poreč

1.376.000,00€

cca. 10.367.472,00^{Kn}

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA
420 m²



OKUĆNICA
750 m²



KAT
Katnica



IZGRAĐENO
1995

DETALJI

Prekrasna Vila u Poreču smještena u mirnome naselju okružena prirodom 1km od mora.

Površine 420m² koji se protežu na tri etaže.

Nešto posebno i vrijedno nalazi se u podrumu kuće, tradicionalna istarska konoba u kojoj se nalazi mini kamini bar, velika blagovaona sa kaminom, opremljena kuhinja, toalet i vinski podrum u staklu.

Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u prizemlje kuće.

Sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, u nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem.

Na prvome katu našle su se još tri spavaće sobe, jedna master sa izlazom na balkon koja ima vlastitu raskošnu kupaonu sa kadom i tuš kabinom i walk in closet. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana itd. sa izlazom na balkon.

Na ulazu u drugu kupaonu smjestila se prostorija cijela opremljena ugradbenim ormarima što čini dodatan prostor za sve što je potrebno. Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane, a grijanje je radijatorima na naftu i podno grijanje

osim u spavaćim sobama.

Spremište se nalazi u podrumu kuće. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dvorište od cca 1350m² (na jednom dijelu se može još graditi), sunčalište i prekrasan bazen od 77m².

Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama koje daju poseban ugođaj. U dvorištu se još nalazi grill zona sa kaminom, krušnom peći i velikim kamenim stolom natkrivenim vinovom lozom, vanjsko spremište.

U nastavku dvorišta nalazi se građevinska parcela od 750m² na kojoj su trenutno zasađene masline i stabla različitih voćki koju je moguće dodatno kupiti uz kuću po cijeni od 225.000,-€

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Blizina mora.
- Blizina centra grada.
- Lijepa lokacija.



BR. SOBA
6



BR. SPAVAĆIH
SOBA
5



BR. KUPAONICA
5

ZNAČAJKE

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano
- Pogled na more

U BLIZINI NEKRETNINE



MORE
0.8 km



TRGOVINA
0.5 km



POŠTA
1.5 km



OSNOVNA ŠKOLA
1.5 km

GALERIJA



