



**CENTURY 21 Abacus**  
Trg Drage Iblera 9  
10000 Zagreb



AGENT

**Andrija Turčin**

M: 091 392 58 22

E: andrija.turcin@c21.hr



SAMO PRI CENTURY 21

ELITNO

ID: 102115-25

## Polača, Kakma

**390.000,00€**

2.925.000,00<sup>Kn</sup>

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA  
**148 m<sup>2</sup>**



OKUĆNICA  
**726 m<sup>2</sup>**



KAT  
**Katnica**



IZGRAĐENO  
**2017**

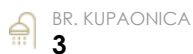
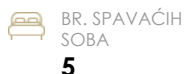
### DETALJI

Preljepa kuća za odmor sa bazenom i pogledom na prekrasno Vransko jezero. Kuća je potpuno opremljena, a za dodatne trenutke opuštanja na raspolaganju je i sauna. Parcela je prepuna zelenila, a na natkrivenoj terasi možete provesti ugodne trenutke roštiljajući, slušajući glazbu te ispijajući čašu vina. Vransko jezero ima i ornitološki rezervat, pored njega se nalazi izvrsna biciklistička staza te vidikovac Kamenjak sa kojeg se vidi Kornatski arhipelag. Kraljevski grad Biograd se nalazi u neposrednoj blizini te zabavni park. Posjetiteljima parka na raspolaganju su 24 atrakcije podijeljene u tri cijeline: Gusarski grad, Divlji zapad i Svemir. Svaka tematska cijelina kombinacija je atrakcija i igara sa

sadržajima namijenjenima djeci, tinejdžerima i obiteljima. Doživljaj boravka u parku upotpuniti će raznovrsna ugostiteljska ponuda, zabavne igre, suvenirnice, događanja.

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- Vrhunski uređeno
- Blizina nacionalnih parkova
- Blizina mora
- Mirno mjesto za odmor
- Bazen i konoba s roštiljem



## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Bazen
- Vrtna kućica
- Roštilj

### Oprema

- Kuhinja s aparatima
- Stol s stolicama
- Perilica suđa
- Perilica za rublje
- Kada
- TV
- Krevet
- Pisaći stol
- Sjedeći set

### Priključci

- Struja
- Septička jama
- Satelitska televizija

### Grijanje

- Struja
- Klima

### Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

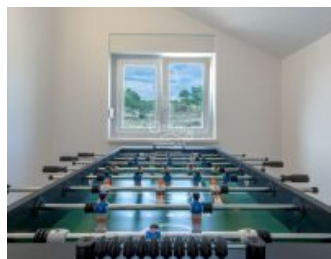
### Položaj

- sjever
- jug
- istok
- zapad

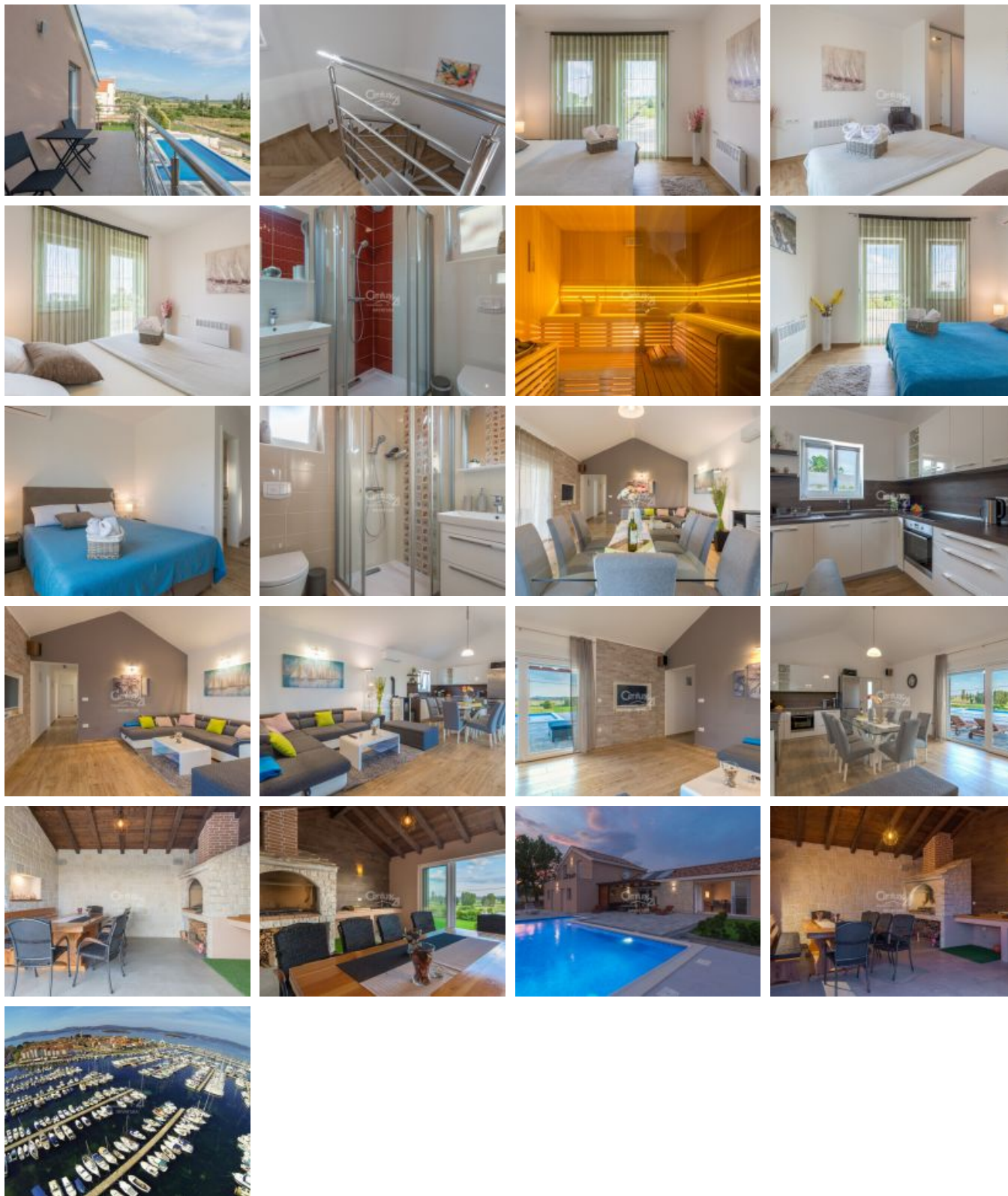
## U BLIZINI NEKRETNINE



## GALERIJA







## TLOCRT



Svaki ured je u neovisnom vlasništvu i vođenju.