



AGENT

Ivana Gadžo

M: 098 304 111

E: ivana.gadzo@c21.hr



CENTURY 21 Mega Lux
Šubićeva 20/III
10000 Zagreb



DOGOVORENA PRODAJA

POVOLJNO

ID: 104127-34

Ugodno: Novi Marof, Donje Makojišće

120.000,00€
cca. 900.000,00^{Kn}

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA
193 m²



OKUĆNICA
1.305 m²



KAT
Katnica



BR. KATOVA
1



IZGRAĐENO
1998



ADAPTIRANO
2004

DETALJI

Na prodaju je izuzetna obiteljska kuća u Madžarevu pored Novog Marofa.

Kuća posjeduje sve komunalije, s time da je godišnja cijena za potrošenu vodu svega 150kn.

Kvadratura kuće je preko 200m², a u sklopu je i podrum sa terasom.

Donja etaža se sastoji od hodnika, boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaoalice te dvije sobe. Na ulazu u donji dio kuće je prekrasna terasa koja gleda na dolinu kao i cijelu okućnicu.

Gornja etaža sadrži biblioteku, spavaću sobu, kupaoalicu i dječju sobu. Iz spavaće i dječje sobe se izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na cijelu dolinu i Marof.

Nekretnina je građena po izuzetnim standardima kvalitetne gradnje, od biber crijepa, hrastovog parketa, vrhunske keramike do ograda od punog drveta.

Kupujući ovu nekretninu dobivate većinu namještaja; izuzetno uređenu i održavanu okućnicu sa suhim podrumom i garažom.

Ako tražite mirni obiteljski dom u prekrasnoj prirodi iznad Novog Marofa, dodite i razgledajte ovu izuzetnu nekretninu. Nekretnina je čisto vlasništvo i bez tereta, sve legalizirano.

Za sva dodatna pitanja kao i razgled, stojimo Vam na raspolaganju.

Ivana +385 98 304 111

Aleksandra +385 92 393 7075

PREDNOSTI ZA KUPCA

- PREKRASNA PRIRODA
- SVI PRIKLJUČCI
- IZUZETNA GRADNJA
- VRLO PROSTRANA KUĆA
- MOGUĆE JE DOBITI DVA TROSOBNA STANA



BR. SOBA
6



BR. SPAVAĆIH
SOBA
4



BR. DJEČJIH SOBA
3



BR. KUPAONICA
2

ZNAČAJKE

Prednosti

- Lođa
- Natkriveno parkirno mjesto
- Garaža

Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Gradski plin
- Telefon

Grijanje

- Plin
- Struja
- Klima
- Etažno plinsko centralno
- Plinske peći

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

Položaj

- istok
- zapad

Energetski certifikat

D: od 101 do 150 kWh/m2a



Točna potrošnja energije: **kWh/m2a**

Datum izdaje certifikata : **10.03.2014**

U BLIZINI NEKRETNINE



TRGOVINA
1 km



POŠTA
3 km



DOM ZDRAVLJA
3 km



BOLNICA
3 km

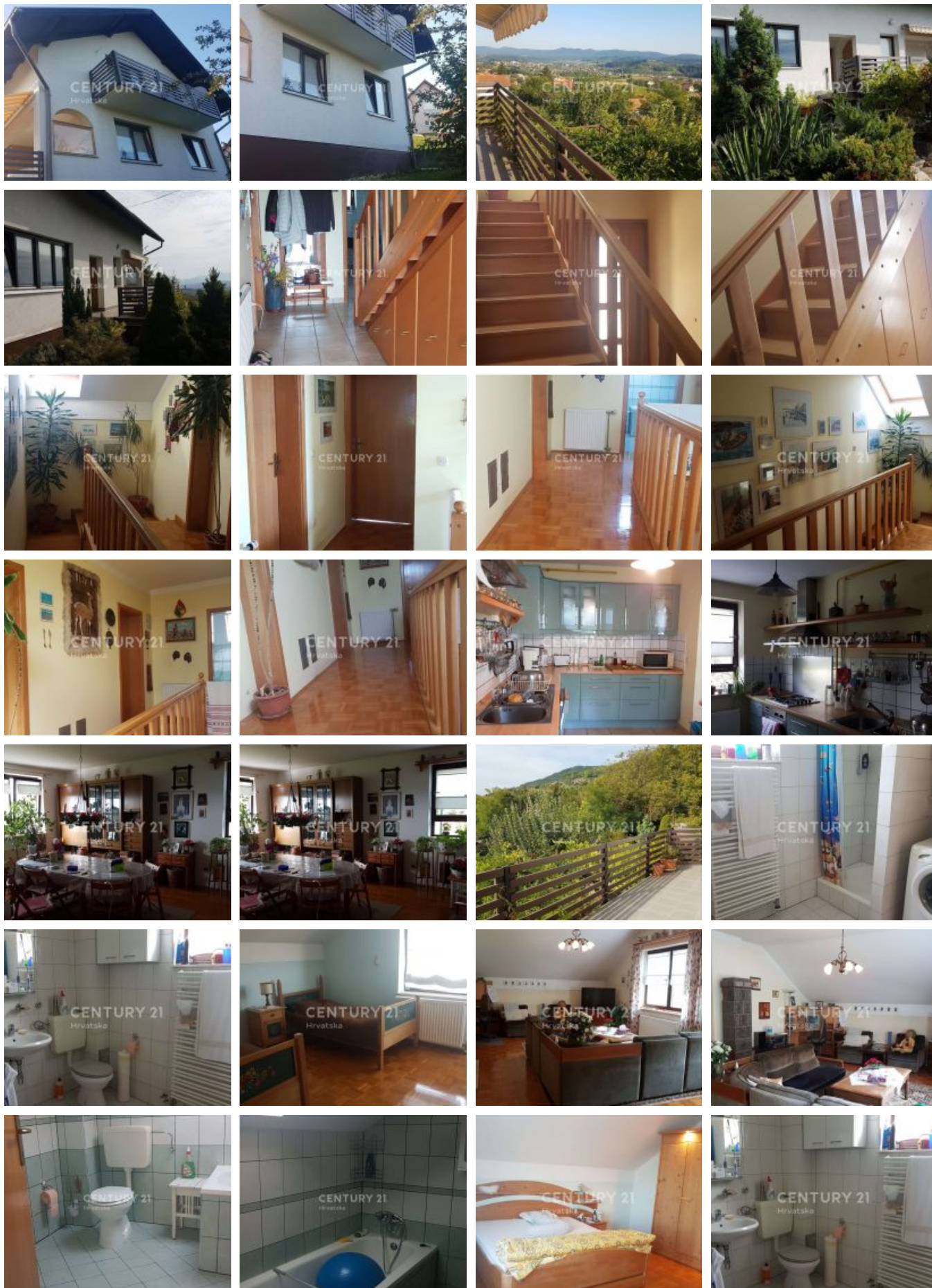


OSNOVNA ŠKOLA
0.7 km



VRTIĆ
2.5 km

GALERIJA





TLOCRT

