



AGENT

Paola Peršić

M: 091 222 22 76

E: paola.persic@c21.hr



CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ID: 101113-143

Labin, Nedešćina, Klapčiči

350.000,00€

cca. 2.625.000,00^{Kn}

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA
229 m²



OKUĆNICA
1.770 m²



KAT
Dvokatnica



IZGRAĐENO
1985

DETALJI

ISTRA, LABIN, NEDEŠĆINA, KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM NA LIJEPOJ LOKACIJI

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 6 km od grada Labina i 11 km od mora te u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, parka, restorana i kafića nalazi se kuća površine 229 m² s okućnicom od 1770 m².

Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Trenutno je prostor podijeljen na garažu i tri velika odvojena stana no prostor se može prenamijeniti na različite načine, a jedna od mogućih varijanti je napraviti u prizemlju još dva stana i imati apartmansku kuću za najam.

Stanovi su opremljeni 90-ih godina, u njima se je vrlo malo živjelo no osnovna obnova je svakako potrebna.

Značajna prednost ove kuće jest njezina velika okućnica građevinske namjene gdje se može smjestiti još jedan objekt, bazen, teniski teren i slično, ovisno o željama kupca.

Kuća ima uporabnu dozvolu.

Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta.

Idealna prilika za ulaganje u turizam.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Mirna lokacija.
- Blizina svih potrebnih sadržaja.
- Uporabna dozvola.
- Velika okućnica.
- Mogućnost izgradnje još jednog objekta.



BR. SOBA

5



BR. SPAVAĆIH SOBA

5



BR. KUPAONICA

3

ZNAČAJKE

Prednosti

- Garaža
- Vrtna kućica

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

Položaj

- jug
- zapad

Grijanje

- Centralno grijanje

U BLIZINI NEKRETNINE



MORE

11 km



TRGOVINA

0.3 km



POŠTA

0.5 km



OSNOVNA ŠKOLA

0.3 km

GALERIJA



