



AGENT

Marko Opačak

M: 091 132 90 73

E: marko.opacak@c21.hr



CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ELITNO

ID: 101118-16

Kaštelir-Labinci, Kaštelir

525.000,00€

cca. 3.937.500,00^{Kn}

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA
160 m²



IZGRAĐENO
2005

DETALJI

U mjestu 10km udaljenom od Poreča, nalazi se ova prekrasna villa uređena s tradicionalnim istarskim detaljima od kamena i drva.

Stolarija na kući je vrhunske kvalitete, od aluminija.

Ispred ulaza u dvorište nalazi se garaža od 70m² s dva ulaza te jednom malom garsonjerom.

Prolaskom kroz dvorište s zasađenim maslinama, sadnicama mandarina i vinove loze dolazi se do glavnog ulaza. S desne strane nalaze se stepenice kojima se spušta u podrum koji je uređen kao konoba, s kuhinjom, sjedećim setom,

wc-om i kupaonicom te kaminom na drva. S lijeve strane ulaza nalazi se ulaz za sobu s perilicom za rublje, a prolaskom s lijeve strane kuće nailazi se i na još jedan kamin/roštilj na drva.

Ulaskom u kuću nailazi se na novoobnovljeni wc s kupaonom, a s desne strane se nalazi prostrani dnevni boravak uređen kamenom te drvom na stropu, a u dnevnom boravku nalazi se i Piazzetta peć na drva. Uz dnevni boravak nalazi se i kuhinja s blagovaonicom i velikim stolom, a kroz kuhinju se izlazi i na zatvorenu terasu, kroz koju je moguć izlazak na stražnje dvorište s bazenom. Bazen je dimenzija 4x8m2, ima bešumnu pumpu i filter, a pokraj bazena se nalazi i vanjski tuš.

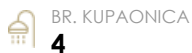
Na katu kuće nalazi se još jedna, malo veća kupaonica s wc-om, koja dosad uopće nije bila korištena. Na katu se nalaze još i dvije manje te jedna velika spavaća soba, a dvije spavaće sobe imaju izlaz i na balkon.

More je, zbog visine terena, vidljivo iz svih spavaćih soba, dnevnog boravka i kuhinje te dvorišta s bazenom.

U kući su instalirana 3 klima uređaja, a grijanje je omogućeno strujom te centralnim grijanjem na naftu. Ova kuća predstavlja fantastičnu nekretninu za život, no predstavlja i odličnu investiciju u vidu kuće za odmor i najam u ljetnim mjesecima.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Bazen.
- Garaža.
- Pogled na more.
- Mir.



ZNAČAJKE

Prednosti

- Bazen
- Garaža
- Roštilj

Priključci

- Struja
- Satelitska televizija

Grijanje

- Struja
- Drva
- Klima
- Centralno grijanje
- Etažno plinsko centralno

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano
- Pogled na more

U BLIZINI NEKRETNINE



GALERIJA





