



AGENT

Marko Opačak

M: 091 132 90 73

E: marko.opacak@c21.hr

CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13
52440 Poreč



ELITNO

ID: 101118-120

Grožnjan

Cijena na upit

KUĆA | SAMOSTOJEĆA | PRODAJA



POVRŠINA
800 m²



OKUĆNICA
4.000 m²



KAT
Dvokatnica

DETALJI

ISTRA, POROPATI, LUKSUZNO IMANJE S BAZENOM

Na jednom od mnoštva obronaka u središnjem dijelu Istre nalazi se ovo veliko imanje s 3 kuće, te velikom salom za razne evente.

Imanje je okruženo prirodom, veoma mirno, odvojeno od najbližeg grada malom cestom 3km dugom.

Vanjski dio imanja okružen je kamenim zidom, a sastoji se od zasjenjenih terasa, velikog vrta, bazena sa sunčalištem, velikog igrališta za djecu i malim golf terenom. Također, dizajn eksterijera je pomno planiran s korištenjem originalnog

kamena i kombinacije boja fasade i drvene stolarije, te daje dojam cjeline koja je, osim prostorom, zapanjujuća i izgledom.

Interijeri prate eksterijer, te imanju daju dodatnu dozu autentičnosti koja nadmašuje očekivanja dana opisom kuće kao autohtonog istarskog doma. Pomno dizajniran, uključuje kamene zidove, drvene podove i prozore, kamin, tuš kade od ručno klesanog kamena, a za pridjev "luksuzna", villa ima najmoderniju opremu, uključujući kuhinje, entertainment-opremu (TV, DVD..), podno grijanje u kupaonicama i sl.

Imanje se sastoji od tri kuće.

Prva kuća, prostorom i sobama najveća nalazi se odmah do bazena, a sastoji se od 5 spavaćih soba, od koje su 3 sobe s bračnim krevetom, a svaka sa svojom kupaonicom, te dodatna 3 WC-a. Također, ima veoma luksuzno opremljenu kuhinju te dnevni boravak.

Manja kuća sastoji se od 2 sobe, jedna od kojih je soba s bračnim krevetom, dnevnog boravka, kuhinje s izlazom na terasu te zajedničke kupaonice i dodatnog WC-a.

Treća kuća je odvojena od imanja, te se ne nudi korisnicima ville u sezoni, no moguće ju je iznajmiti za potrebe evenata kao što su vjenčanja, u slučaju da je potrebno još dodatnih smještajnih kapaciteta, a ona se sastoji od 2 sobe i mansarde, dodatnog WC-a i zajedničke kupaonice. Ta kuća ulazi u prodaju zajedno s imanjem.

Imanje se koristi većinom za najam u turističkoj sezoni, gdje nudi smještajni kapacitet za do 14 osoba, dok se s dodatnim smještajima taj broj može popeti i na do 37. Popunjenost je visoka, a potvrdu kvalitete imanja i pokazatelj dobre investicije su mnoštvo veoma lijepih i pozitivnih recenzija koje villa dobije na godišnjoj bazi, što od turista, što od supružnika koji odlučuju vjenčanje imati upravo u ovoj villi.

Ova villa slovi kao jedna od najcjenjenijih nekretnina u cijeloj Istri, a i šire, te je samim time odlična investicija s dobrim povratom.

Cijena je na upit.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Bazen
- Mirno naselje
- Luksuz
- Povrat investicije



BR. SOBA
11



BR. SPAVAĆIH
SOBA
7



BR. KUPAONICA
7



WC
5

ZNAČAJKE

Prednosti

- Bazen
- Roštilj

Oprema

- Kuhinja s aparatima
- Stol s stolicama
- Perilica suđa
- Perilica za rublje
- Kada
- TV
- Krevet
- Pisaći stol
- Sjedeći set

Priključci

- Struja
- Gradski vodovod

Grijanje

- Struja
- Centralno grijanje

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano

U BLIZINI NEKRETNINE



MORE
25 km



TRGOVINA
4 km



POŠTA
4 km

GALERIJA

