



AGENT

M:

E:



CENTURY 21 Abacus
Trg Drage Iblera 9
10000 Zagreb



ID: 102115-74

Gradac

1.500.000,00€

11.250.000,00^{kn}

KUĆE ZA ODMOR | HOTEL | PRODAJA



POVRŠINA
625 m²



IZGRADENO
1995

DETALJI

Prodaje se hotel 2** od 625 m2 smješten na plaži naselja Gradac u blizini Makarske, kapaciteta od 21 smještajne jedinice, od kojih je 15 s pogledom na more i 6 s pogledom na park i planinu Biokovo.

Zgrada je izgrađena 1995. godine i sastoji se od prizemlja od 180 m2 na kojem se nalazi restoran i bar s terasom, prvi kat 170 m2, sa 8 soba od kojih je 5 pogled na more i 3 pogleda na planinu Biakovo, drugi kat od 170 m2 sa 8 soba od toga 5 s pogledom na more i 3 na planini Biakovo i 3 etaže od 105 m2 s 5 soba (3 pogleda na more i 3 s pogledom

na planinu). U prizemlju se nalazi zatvoreni restoran kapaciteta 70 mjesta s potpuno opremljenom kuhinjom (topli blok, crno-bijelo pranje, hladnjak i spremište). Oprema je nova i funkcionalna te uz dodatnu ugradnju konvektomata i pizza peći može izdavati veće količine obroka u a'la carte servisu. U sklopu restorana nalazi se i terasa Bara na cesti s pogledom na plažu s oko 25 sjedećih mjesta. Uz južnu stranu, neposredno uz plažu postoji mogućnost ugradnje i terase (palube) s dodatnih 7-9 stolova s izravnom komunikacijom s kuhinjom hotela.

Prema postojećem investicijskom projektu koji se temelji na dinamičkoj metodi diskontiranog novčanog toka (Discounted Cash Flow) godišnji prihod iznosi 9% od prodajne cijene.

Posrednička naknada za kupca 2 % + PDV od kupoprodajne cijene.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- DOBAR POVRAT INVESTICIJE

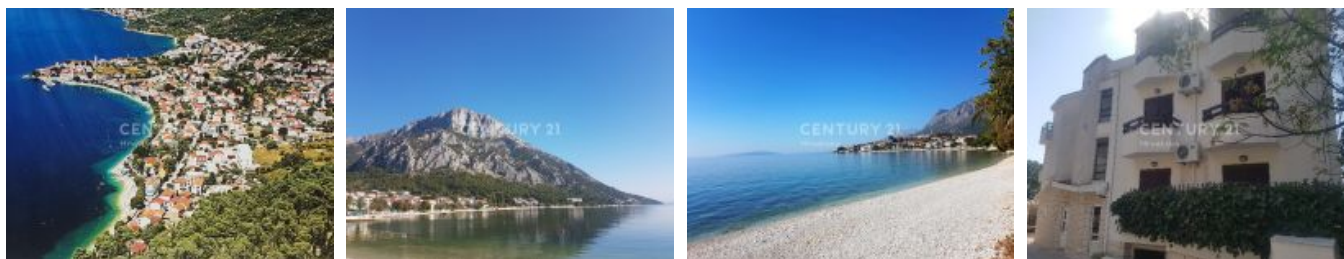


ZNAČAJKE

Okolica

- Lijep pogled
- Blizina prirode
- Vrlo sunčano
- Pogled na more

GALERIJA



TLOCRT

