



AGENT

M:

E:



CENTURY 21 Abacus
Trg Drage Iblera 9
10000 Zagreb



ID: 102121-34

Donji grad, Donji Grad

359.000,00€

2.692.500,00^{Kn}

STAN | 4-SOBNI | PRODAJA



POVRŠINA
130 m²



KAT
3



BR. KATOVA
4



IZGRAĐENO
1918



ADAPTIRANO
2018

DETALJI

Prodaje se novoadaptiran prekrasan građanski stan od 130 m² u jednoj od najljepših zgrada u strogom centru grada, u neposrednoj blizini Trga bana Jelačića.

Sastoji se od hodnika, tri veće sobe te kuhinje sa open space-om, jedne manje prostorije, kupaonice sa toaletom te dva balkona.

Kupaonice su adaptirane ove godine, postavljen je hrastov parket i nove pločice te je stan zbog svog tlocrta i

prostranosti uistinu jedinstven.

Poseban šarm daje mu i nekoliko antiknih komoda i ormara. Grijanje je plinsko centralno etažno, postavljen je klima uređaj, a opremljen je i priključkom za internet i telefon. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u samom centru grada, nekoliko minuta pješice od glavnog zagrebačkog trga, te su mu zbog toga dostupni svi važni sadržaji, dok sama ulica nije toliko prometna.

Nalazi se na trećem katu od ukupno četiri te je u planu ugradnja lifta.

Vlasništvo je uredno.

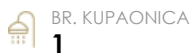
Kupac plaća posredničku naknadu u iznosu od 2% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.



BR. SOBA
4



BR. SPAVAĆIH
SOBA
3



BR. KUPAONICA
1



WC
1

ZNAČAJKE

Prednosti

- Balkon
- Klimatski uređaj
- Građanski

Oprema

- Kuhinja s aparatima

Priključci

- Struja
- Gradska kanalizacija

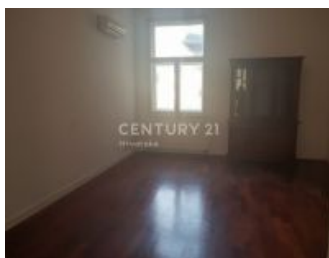
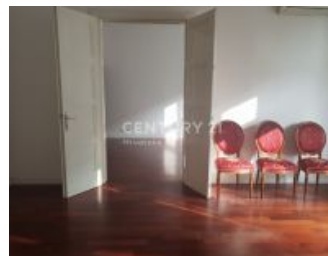
Grijanje

- Centralno grijanje

Energetski certifikat

U izradi

GALERIJA



TLOCRT



Svaki ured je u neovisnom vlasništvu i vođenju.