



AGENT

M:  
E: info@c21.hr



DOGOVORENA PRODAJA

POVOLJNO

ID: 105119-64

## Ugodno: Donja Dubrava, Retkovec

**49.999,00€**

cca. 374.992,50<sup>Kn</sup>

STAN | 1.5-SOBNI | PRODAJA



POVRŠINA  
**30 m<sup>2</sup>**



KAT  
**Prizemlje**



BR. KATOVA  
**3**



IZGRAĐENO  
**2007**



ADAPTIRANO  
**2017**

### DETALJI

Prodaje se prekrasan 1-sobni stan u prizemlju zgrade iz 2007. g.

Stan se prostire na dvije etaže te se sastoji od ulaza iz kojeg stepenice vode u donji ,dio na kojem se nalazi spavaća sobe i kupaoonica s WC-om i u gornji dio koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom.

Stan je kompaktan i skladno uređen te je kvalitetno iskorišten sav prostor.

Stan je kompletno uređen i namješten 2017.g. te se kao takav prodaje. Izuzetna prilika za investiciju u nekretninu koja se vraća kroz najam, pošto se stan nalazi svega stotinjak metara od okretišta Dubrava te je kao takav jako dobro povezan, bilo za potrebe studenata ili zaposlenog para.

Kupac plaća posredničku naknadu u visini 2%+PDV od ugovorene cijene



BR. SOBA  
**2**



BR. SPAVAĆIH  
SOBA  
**1**



BR. KUPAONICA  
**1**

## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Parkirno mjesto

### Oprema

- Kuhinja s aparatima
- Stol s stolicama
- Perilica za rublje
- Kada
- Krevet
- Pisaći stol
- Sjedeći set

### Priključci

- Struja
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

### Grijanje

- Struja

### Položaj

- zapad

## GALERIJA

