



AGENT

**Fedor-Borna Frank**

M: 098 355 824

E: [fedor.borna.frank@c21.hr](mailto:fedor.borna.frank@c21.hr)



**CENTURY 21 Abacus**

Trg Drage Iblera 9  
10000 Zagreb



ID: 102120-25

## Črnomerec

**240.000,00€**

1.800.000,00<sup>Kn</sup>

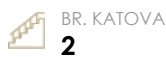
STAN | 4-SOBNI | PRODAJA



POVRŠINA  
**178 m<sup>2</sup>**



KAT  
**2**



BR. KATOVA  
**2**



IZGRAĐENO  
**2017**



ADAPTIRANO  
**2019**

### DETALJI

Penthouse, 4-sobni u novogradnji, u manjoj zgradi u mirnoj neprometnoj ulici sa pogledom na zelenilo i Medvednicu.

Stan se nalazi na 2. katu, čine ga dnevni boravak + blagavaona, tri spavaće sobe, kuhinja, kupaona i terasa od 15 m<sup>2</sup> (+ krov/terasa (popločeno) 146 m<sup>2</sup>).

Stan je u fazi dovršavanja te trenutno postoji mogućnost izbora parketa i plačica.

Zbog svoje orijentacije stan ima puno svjetla, a okružen je zelenilom. Pogled sa gornje terase (popločenog krova) je 360°.

Udaljen je svega 2-3 minute autom od Ilice, a nedaleko se nalaze škola, vrtić i Konzum.

Postoji mogućnost kupnje garaže.

\* Kupac plaća posredničku proviziju od 2% + PDV od kupoprodajne cijene

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- Pogled
- Novogradnja



BR. SOBA  
**4**



BR. SPAVAĆIH  
SOBA  
**3**



BR. KUPAONICA  
**2**

## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Klimatski uređaj
- Parkirno mjesto
- Terasa
- Balkon

### Priključci

- Telefon
- Gradska kanalizacija
- Gradski vodovod
- Gradski plin
- Portafon
- Struja

### Grijanje

- Plin

### Okolica

- Vrlo sunčano
- Blizina prirode
- Lijep pogled

### Položaj

- zapad
- istok
- jug
- sjever

## GALERIJA



## TLOCRT

