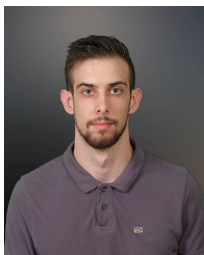




CENTURY 21 Futura

Ulica Istarskog razvoda 13  
52440 Poreč



AGENT

**Marko Opačak**

M: 091 132 90 73

E: marko.opacak@c21.hr



ID: 101118-5

## Buje

**130.000,00€**

980.774,00<sup>Kn</sup>

STAN | 2-SOBNI | PRODAJA

 POVRŠINA  
**85,50 m<sup>2</sup>**

 KAT  
**1**

### DETALJI

BUJE, STAN S VELIKOM TERASOM I POGLEDOM NA STARI GRAD

Nedaleko centra Buja nalazi se ovaj stan veličine 85,5m<sup>2</sup>, a sadrži dvije sobe, veliko predsoblje, dnevni boravak, kuhinju te kupaonicu i wc. Sam stan nalazi se na katu kuće, no zbog nagiba terena moguć je ulaz s nivoa ceste.

Vanjština zgrade je uredna i u odličnom stanju te je postavljena nova stolarija, dok je unutrašnji dio stambene jedinice potrebno djelomično obnoviti.

Izlaskom na terasu ispred ulaznih vrata stana nailazi se na prekrasan pogled na starogradsku jezgru grada Buje, te na

okolice punu prirode.

Stan se nalazi u mirnom naselju, no dovoljno je blizu trgovini, domu zdravlja, osnovnoj školi te mnoštvu ugostiteljskih objekata.

Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu 3% od dogovorene kupoprodajne cijene.

Agent

Marko Opačak

+385 91 132 90 73

marko.opacak@c21.hr

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- Pogled na starogradsku jezgru.
- Mirno naselje.



BR. SOBA  
**3**



BR. SPAVAĆIH  
SOBA  
**2**



BR. KUPAONICA  
**1**



WC  
**1**

## ZNAČAJKE

### Prednosti

- Balkon

### Priključci

- Struja
- Gradski vodovod

### Okolica

- Lijep pogled
- Vrlo sunčano

## U BLIZINI NEKRETNINE



TRGOVINA  
**0.9 km**



DOM ZDRAVLJA  
**1 km**



OSNOVNA ŠKOLA  
**1 km**

## GALERIJA

